

ДОГОВОР № 3
на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования

г. Россошь

«14» июня 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью ЖКХ «Локомотив», в лице директора Бовкун А. А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «РегионГазСервис»**, в лице директора Шарапова А.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить работы, указанные в пункте 1.2. настоящего Договора и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Исполнитель в соответствии с условиями настоящего Договора обязуется выполнить работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах (далее ВДГО), находящихся в управлении либо обслуживании Заказчика и указанных в Перечне многоквартирных домов для проведения технического диагностирования ВДГО (Приложение №1 к Договору).

Работы по техническому диагностированию проводятся на ВДГО с истекшим сроком эксплуатации, расположенном в многоквартирных домах, на котором ранее не проводилось первичное техническое диагностирование, либо на оборудовании, продленный срок эксплуатации которого истекает.

1.3. Срок выполнения работ:

- начало не позднее 3 июля

- окончание выполнения работ с выдачей заключений: до 1 августа 2023 года.

1.4. Проведение работ по техническому диагностированию ВДГО обусловлено требованиями нормативных актов:

- «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

- «Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290,

«Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410, «Правил проведения технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», утвержденных Приказом Ростехнадзора от 17.12.2013 № 613,

«Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд», утвержденной Приказом Минстроя РФ от 05.12.2017 № 1614/ПР.

1.5. Результатом работ является выдача Заключения по результатам технического диагностирования ВДГО каждого многоквартирного дома, составленного в соответствии с требованиями «Правил проведения технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», утвержденных Приказом Ростехнадзора от 17.12.2013 № 613.

1.6. Заказчик обязан обеспечить Исполнителю доступ к структурным элементам ВДГО в соответствии с пунктом 8 «Правил проведения технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

В случае повторного отсутствия доступа в указанное помещение, Исполнитель составляет соответствующий акт, дальнейшие посещения Исполнителем этого помещения в

рамках выполнения работ по настоящему договору не производятся.

1.7. Работы Исполнитель выполняет с использованием своих материалов, своими силами и средствами, на своем оборудовании и своими инструментами.

1.8. Качество оказываемых по настоящему Договору работ и качество применяемых материалов и средств должно соответствовать действующим нормативным документам, а при отсутствии таковых - требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода.

1.9. Проведение технического диагностирования внутриквартирного газового оборудования не является предметом договора и не отражается в стоимости работ по настоящему договору

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заказчик вправе:

2.1.1. Проверять в любое время качество выполняемых по настоящему Договору работ и применяемых оборудования и материалов.

2.1.2. Досрочно оплатить выполненные работы по настоящему договору.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Обеспечить доступ (допуск) представителей Исполнителя к внутридомовому газовому оборудованию в жилых и нежилых помещениях МКД для проведения работ по техническому диагностированию в период проведения работ по техническому диагностированию (п.1.3. договора) и в соответствии с п. 1.6 настоящего договора путем заблаговременного уведомления собственников и владельцев помещений МКД в соответствии с п 2.2.2. договора.

2.2.2. Заблаговременно уведомить собственников и владельцев помещений МКД о предстоящих работах по техническому диагностированию.

2.2.3. Предоставить Исполнителю всю имеющуюся у Заказчика техническую документацию на диагностируемое оборудование не позднее чем за 2 дня до начала проведения работ.

2.2.4. Произвести приемку оказанных услуг (выполненных работ) после представления Исполнителем документов на выполненные работы. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения подписать акт приема-сдачи выполненных работ либо направить в адрес Исполнителя мотивированный отказ от подписания в письменном виде с указанием причин отказа. В том случае если Заказчик не подписал акт приема сдачи и не направил мотивированный отказ от приемки в течении 5(пяти) рабочих дней, работы считаются принятыми в полном объеме.

2.2.5. В течение трех рабочих дней уведомить Исполнителя о прекращении (расторжении) договора управления либо договора обслуживания общего имущества многоквартирного жилого дома, включенного в Перечень многоквартирных домов для проведения технического диагностирования ВДГО (Приложение №1).

2.2.6. Самостоятельно, в рамках обязанностей, вытекающих из соответствующих отношений, предпринимать действия по информированию специализированной организации по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, поставщика газа о результатах технического диагностирования и устранения обнаруженных неисправностей ВДГО. Обеспечивать выполнение рекомендаций Исполнителя по устранению выявленных нарушений в эксплуатации внутридомового газового оборудования.

2.2.7. Самостоятельно принять меры в отношении обеспечения дальнейшей безопасной эксплуатации указанного внутридомового газового оборудования в случае:

- составления Исполнителем акта о невозможности выдать заключение о продлении нормативного срока службы ВДГО;

- составления Исполнителем заключения по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования о невозможности продления нормативного срока службы ВДГО.

2.2.8. Осуществлять оплату оказанных Исполнителем услуг, исходя из установленной настоящим Договором цены и фактически выполненных объемов работ.

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. Выполнить работы, указанные в пункте 1.2. настоящего Договора, в

установленные Договором сроки и сдать их Заказчику по акту приемки-сдачи выполненных работ.

2.3.2. Обеспечивать выполнение всех работ с качеством, соответствующим действующим законодательным, нормативным и методическим документам.

2.3.3. При отсутствии доступа (допуска) к ВДГО повторно обследовать в соответствии с пунктом 1.6 настоящего договора.

2.3.4. Обеспечить выдачу Заказчику заключения по результатам технического диагностирования ВДГО.

2.3.5. Предоставлять по требованию Заказчика необходимую информацию о ходе выполнения работ и актуальный график выполнения конкретных работ.

2.3.7. Нести ответственность за качество используемых средств и оборудования.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Проводить работы по монтажу (демонтажу) на общедомовом имуществе, необходимые для исполнения договора (с последующим восстановлением), без согласования с Заказчиком.

2.4.2. Привлекать для выполнения работ по настоящему договору третьих лиц, ответственность за действия которых перед Заказчиком несет Исполнитель.

2.4.3. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с их объемом и качеством. Исполнитель имеет право не выдавать Заказчику заключения по результатам технического диагностирования ВДГО при отсутствии предоплаты.

2.4.4. Сдать выполненные работы досрочно.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Стоимость работ по техническому диагностированию составляет **200 (двести)** рублей за каждое жилое (нежилое) помещение. В связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения НДС к оплате не предъявляется (п.2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ).

Общая стоимость работ по настоящему Договору составляет **181800 (сто восемьдесят одна тысяча восемьсот) рублей.**

3.2. Стоимость проведения работ на каждом комплексе внутридомового газового оборудования конкретного многоквартирного дома определяется с учетом п.3.1. договора и не подлежит изменению. В случае отсутствия доступа в часть помещений многоквартирного дома, размещающих участки ВДГО, после проведения первичного и повторного посещения с целью проведения работ, при условии, что имеется достаточное количество данных натурных исследований и испытаний, удовлетворяющих программе проведения работ и позволяющих произвести соответствующее оформление заключения по итогам технического диагностирования, такие работы признаются выполненными в полном объеме и их стоимость изменению не подлежит.

3.3. Заказчик оплачивает Исполнителю выполненные работы путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя по завершению работ и на основании акта выполненных работ в течении **5(пяти)** календарных дней после подписания акта выполненных работ.

4. Ответственность Сторон. Разрешение споров

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения установленных Договором (п.3.3.) сроков оплаты выполненных работ Заказчик по письменному требованию Исполнителя уплачивает за каждый день просрочки пеню в размере 1% (одного процента) от неоплаченной стоимости работ, начиная со следующего дня после наступления установленного настоящим договором срока оплаты и заканчивая днем фактической оплаты задолженности включительно.

4.3. Исполнитель не несет административной, гражданской, уголовной и материальной ответственности и не возмещает Заказчику или третьим лицам убытки полностью или частично, не компенсирует причиненный реальный ущерб общедомовому имуществу, имуществу физических и юридических лиц, жизни и здоровью граждан в случае, если указанные события возникли в результате:

- стихийных бедствий;
- гражданских волнений, военных действий;
- вины Заказчика, оформленной двухсторонним актом;
- если Исполнителем был выдано заключение по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования о невозможности продления нормативного срока службы ВДГО;
- если исполнителем был выдан акт о невозможности выдать заключение о продлении нормативного срока службы ВДГО;
- если Заказчик своевременно не устранил выявленные недостатки по результатам технического диагностирования указанные в дефектной ведомости.

4.4. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:

- в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным его выполнение;
- если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

4.5. Разногласия по настоящему Договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами, а в случае не достижения согласия - в Арбитражном суде Воронежской области.

4.6. До обращения в суд претензионный порядок обязателен. Претензия в письменной форме может быть направлена другой стороне любым доступным способом – по почте, курьером, по факсу или электронной почте. Срок ответа на претензию – 7 рабочих дней.

5. Срок договора. Изменение и расторжение договора

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон либо по инициативе одной из сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

5.4. Договор также может быть расторгнут досрочно Исполнителем в одностороннем порядке в следующих случаях:

- не предоставления Заказчиком доступа на объект выполнения работ в период проведения работ, указанный в п.1.3. договора,
- изменения Заказчиком условий договора об объемах и способах выполняемых работ.

5.5. Соглашение либо уведомление о досрочном расторжении договора должно быть совершено в письменной форме.

В случае досрочного расторжения по любому основанию договор считается расторгнутым с момента полной оплаты ранее выполненных работ.

6. Заключительные положения

6.1. Стороны признают, что копии Договора, переписка, претензии, акты, уведомления и любые документы, имеющие отношение к Договору и/или его исполнению, отправленные посредством факсимильной/электронной связи, являются составленными в письменной форме и имеют юридическую силу и значимость наравне с оригиналами документов до получения Сторонами оригиналов таких документов. Последующая

отправка/передача подлинных документов другой Стороне обязательна. В случаях обмена документами по факсу или по электронной почте Сторона отправитель обязуется не позднее 10 (десяти) календарных дней направить другой Стороне оригинал такого документа. Оригинал направляется с курьером или почтовой связью (заказным письмом).

Если какая-то из Сторон не передаст другой Стороне оригинал исходящего документа, то другая Сторона в случае возникновения спора имеет право ссылаться на документ, полученный посредством иных каналов связи.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.3. Неотъемлемой частью Договора является:

Приложение №1 - Перечень многоквартирных домов на техническое диагностирование ВДГО

Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:	Исполнитель:
<p>Общество с ограниченной ответственностью ЖКХ «Локомотив»</p> <p>Юр. адрес 396653, Воронежская область г. Россошь, ул. Линейная, д.1 ОГРН 1083627000820 КПП: 362701001 /ИНН: 3627024750 Р/С:40702810713300020098 К/С: 30101810600000000681 Центрально-Черноземный банк ПАО Сбербанк БИК:042007681 e-mail: gkhlokomotiv@yandex.ru</p> <p> _____ А.А.Бовкун</p> 	<p>Общество с ограниченной ответственностью «РегионГазСервис»</p> <p>адрес: 394000 г. Воронеж, Монтажный пр-д, стр.16а/3 оф.6, ОГРН 1183668035033 ИНН 3663136770, КПП 366301001, р/сч 40702810113000026882 в Центрально-Черноземном банке ПАО Сбербанк к/с 30101810600000000681 БИК 042007681 e-mail: crossregiongasservis@mail.ru</p> <p> _____ А.А. Шаратов</p> 

**ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования**

№ п/п	Адрес МКД	Количество квартир
1	ул. Василевского, д. 4	40
2	ул. Крупской, д. 72	70
3	ул. Правды, д. 2	60
4	ул. Правды, д. 4	60
5	ул. Правды, д. 8	90
6	ул. Правды, д. 10	90
7	ул. Свердлова, д. 33	81
8	ул. Свердлова, д. 35	81
9	ул. Свердлова, д. 37	90
10	ул. Свердлова, д. 45	60
11	ул. Свердлова, д. 49	60
12	ул. Свердлова, д. 51	27
13	пер. Шмидта, д. 15	27
14	ул. Василевского, д. 48	18
15	Шмидта, 7	55
	ИТОГО	909

Заказчик :ООО ЖКХ«Локомотив»

Исполнитель: ООО «РегионГазСервис»



Директор А. А. Бовкун



Директор А. А. Шарапов